

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Масленникова, 82 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь жилых помещений, кв.м | 3 842,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м | 761,1 |
| Общая площадь помещений, кв.м | 4 603,3 |

Количество лицевого счетов, шт

63

| | тыс. руб. |
|--|-----------------|
| Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2019 | 246,11 |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2019 | 206,20 |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2019 | 7,50 |
| Всего задолженность на 01.01.2019 | 459,81 |
| Начислено содержание жилья | 1 233,23 |
| Начислено тех обслуживание нежилых помещений | 273,39 |
| Начислено за размещение оборудования провайдеров | 14,40 |
| Всего начислено | 1 521,02 |
| Получено содержание жилья | 1 255,02 |
| Получено тех обслуживание нежилых помещений | 137,70 |
| Получено за размещение оборудования провайдеров | 19,00 |
| Всего получено | 1 411,72 |
| Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2019 | 224,32 |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2019 | 341,89 |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2019 | 2,90 |
| Всего задолженность на 31.12.2019 | 569,11 |

| Статьи расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Периодич. работ | Тариф с 01.01.2019 г. по 31.03.2019 г. | Тариф с 01.04.2019 г. по 31.12.2019 г. | Ед. изм | Объем | Сумма тыс. руб. | |
|---|---|---|--|--|---------|----------|-----------------|--------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | | | 28,16 | 26,27 | | | 1 476,50 | |
| 1 | Управление многоквартирным домом: | | 6,58 | 6,58 | | | 363,40 | |
| 1.1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных. | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 5,73 | 5,73 | м2 | 4 603,30 | 316,50 |
| 1.2 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | Постоянно | 0,69 | 0,69 | м2 | 4 603,30 | 38,10 |
| 1.3 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | Сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан. сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым приборам учета | Постоянно | 0,16 | 0,16 | м2 | 4 603,30 | 8,80 |
| 2 | Содержание общего имущества: | | 18,37 | 16,48 | | | 936,50 | |
| 2.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | 0,43 | 0,43 | | 4 603,30 | 23,80 | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---|--|------|------|----|----------|--------|
| 2.1.1 | Проверка состояния, выявление повреждений | Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек в помещениях, относящихся к общему имуществу. | Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей. | 0,38 | 0,38 | м2 | 4 603,30 | 21,00 |
| 2.1.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 раз в год; По мере необходимости | 0,05 | 0,05 | м2 | 4 603,30 | 2,80 |
| 2.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей. | | 9,44 | 9,44 | | 4 603,30 | 521,40 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | | | | | 4 603,30 | 0 |
| 2.2.2 | Техническое обслуживание систем вентиляции, системы дымоудаления и пожаротушения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | Периодическая проверка вентиляционных каналов, системы дымоудаления и пожаротушения ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС | Постоянно | 4,32 | 4,32 | м2 | 4 603,30 | 238,60 |
| 2.2.3 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 0,54 | 0,54 | м2 | 4 603,30 | 29,80 |
| 2.2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт. Устранение замечаний. | 1 раз в месяц | | | м2 | 4 603,30 | 0 |
| 2.2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта | Постоянно | 4,53 | 4,53 | м2 | 4 603,30 | 250,20 |
| 2.2.6 | Страхование лифтов | Страхование лифтов | в течении года | 0,05 | 0,05 | м2 | 4 603,30 | 2,80 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | 8,50 | 6,61 | | 4 603,30 | 391,30 |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон | По графику | 2,26 | 2,26 | м2 | 4 603,30 | 124,80 |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция | Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция. | Ежемесячно | 0,17 | 0,17 | м2 | 4 603,30 | 9,40 |

| | | | | | | | | |
|------------|--|---|------------|-------------|-------------|----|----------|---------------|
| 2.3.3 | Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | Постоянно | 3,05 | 3,05 | м2 | 4 603,30 | 168,50 |
| 2.3.4 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Постоянно | 0,05 | 0,05 | м2 | 4 603,30 | 2,80 |
| 2.3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала | Постоянно | 0,03 | 0,03 | м2 | 4 603,30 | 1,70 |
| 2.3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта. | Постоянно | 1,05 | 1,05 | м2 | 4 603,30 | 58,00 |
| 2.3.7 | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | Ежедневно | 1,42 | | м2 | 4 603,30 | 19,60 |
| 2.3.8 | Вывоз крупногабаритного мусора | Вывоз крупногабаритного мусора | Ежедневно | 0,47 | | м2 | 4 603,30 | 6,50 |
| 3 | Текущий ремонт | | | 3,21 | 3,21 | | | 176,60 |
| 3.1 | Благоустройство придомовой территории | | | | | | | 28,40 |
| | Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями | | | | | | | 14,20 |
| | Побелка бордюров | | | | | | | 0,60 |
| | Покраска малых форм, лавочек, урн, забор на детской площадке | | | | | | | 0,80 |
| | Приобретение грунта и песка | | | | | | | 6,80 |
| | Приобретение и посадка цветов | | | | | | | 4,20 |
| | Приобретение шлангов для полива | | | | | | | 1,80 |
| 3.2 | Ремонт инженерного оборудования жилого дома | | | | | | | 142,40 |
| | Замена кранов, затворов дисковых, предохранительных клапанов на тепловых узлах | | | | | | | 8,40 |
| | Замена светильников подъездного освещения на светодиодные | | | | | | | 105,70 |
| | Замена электроламп, светильников, ламп светодиодных в местах общего пользования, в лифтовой шахте, кабине | | | | | | | 1,40 |
| | Приобретение блоков сигнально-пусковых, аккумуляторы на систему пожарной сигнализации | | | | | | | 20,90 |
| | Ремонт и наладка станции повышения давления ХВС (замена датчиков, пускателя, ремонт в эл. шкафу) | | | | | | | 2,20 |
| | Ремонт подпиточной станции теплового узла | | | | | | | 3,80 |
| 3.3 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | | | | | 0,80 |
| | Ремонт водосточных труб | | | | | | | 0,80 |
| 3.4 | Прочие | | | | | | | 5,00 |
| | Потери по теплотрассе | | | | | | | 3,60 |
| | Приобретение и установка информационных табличек | | | | | | | 1,40 |
| 4 | Дополнительная услуга | | | | | | | 12,20 |
| 4.0 | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт | | Ежемесячно | 0,22 | 0,22 | м2 | 4 603,30 | 12,20 |

Информация по предоставленным коммунальным услугам

| | |
|---|--|
| Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2019г) | |
| Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2019г) | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | |
|--|------------------|
| | тыс. руб. |
|--|------------------|

| | |
|--|--------|
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2019 | 0,60 |
| Начислено потребителям ОДН ХВС | 6,46 |
| Оплачено потребителями ОДН ХВС | 6,37 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС | 6,37 |
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2019 | 0,69 |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2019 | 3,51 |
| Начислено потребителям ОДН ГВС | 6,96 |
| Оплачено потребителями ОДН ГВС | 9,26 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС | 9,26 |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2019 | 1,20 |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2019 | 33,93 |
| Начислено потребителям ОДН э/э | 111,91 |
| Оплачено потребителями ОДН э/э | 120,41 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э | 120,41 |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2019 | 25,43 |

Заявки выполненные за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

| Наименование работ | кол-во |
|--------------------|--------|
| БЛАГОУСТРОЙСТВО | 1,00 |
| ВОДОПРОВОД | 30,00 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 5,00 |
| ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ | 5,00 |
| ОТОПЛЕНИЕ | 14,00 |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | 8,00 |

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

| № помещения | Сумма долга (тыс. руб.) |
|-------------------------|-------------------------|
| Масленникова, 82, кв.16 | 22,43 |
| ИТОГО | 22,43 |

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

| № помещения | Сумма долга (тыс. руб.) |
|--------------|-------------------------|
| ИТОГО | |

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2019 в тыс. руб.

| | |
|--|----------|
| Начислено за весь период | 2 181,67 |
| Оплачено собственниками за весь период | 1 598,84 |
| Израсходовано за весь период | |
| Остаток средств на расчетном счете | 1 598,84 |
| Задолженность за собственниками | 582,83 |

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2019 год.

| Работа | Сумма (тыс. руб.) |
|--------------|-------------------|
| ИТОГО | |

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

А.М. Котовщиков

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

М.В. Гультьева